

## COMMUNIQUE PRESSE

### Lancement des travaux de reconstruction de la Maison d'Accueil Spécialisée « la Boréale » à Bassens

La Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) « La Boréale » est un **établissement médico-social**, fusionné en 2022 avec le **CHS de la Savoie**, qui a pour mission l'accueil et l'accompagnement d'adultes en situation de handicaps.

Actuellement localisé dans la zone sud du domaine du CHS de la Savoie à Bassens, le bâtiment actuel (datant des années 1980) ne correspondait plus aux **évolutions attendues des agencements et des espaces afin de répondre de manière adaptée aux missions de la structure et aux besoins des résidents hébergés**.

Forts de ce constat, la gouvernance et les équipes du CHS et de la MAS ont retenu en août 2024 le principe de la reconstruction d'un futur bâtiment de soin et d'hébergement, à la suite d'un marché global sectoriel ayant sélectionné l'opérateur Baudin-Châteauneuf.

L'objectif de la reconstruction de la future MAS à l'entrée principale du site hospitalier est de permettre la **modernisation des espaces, des équipements et des organisations**. Il s'agit également de doter l'établissement de **locaux conformes, adaptés aux activités**, garantir le **bien-être des résidents, des usagers, des proches** et **améliorer la qualité de vie au travail** des professionnels.



Des **performances techniques et environnementales** sont par ailleurs recherchées (matériaux de construction garantissant la **durabilité et l'évolutivité** des ouvrages ; cible RE2020 pour la **performance énergétique** du bâtiment, amélioration du **confort thermique** pour les résidents et les professionnels) visant une maintenance aisée des installations techniques et une sobriété énergétique et environnementale.

Le bâtiment, organisé sur 2 niveaux (RDC et R+1) avec grande terrasse et jardins protégés, s'intégrera parfaitement dans l'environnement du site hospitalier. Il permettra une transition douce dans le périmètre urbain et bénéficiera du paysage naturel et préservé au sein du site du CHS de la Savoie.

## Calendrier prévisionnel des travaux

- 19 mai 2025 : démarrage des travaux préparatoires : installation de clôtures, travaux de dévoiement de réseaux.
- 9 juin 2025 : début du chantier.
- A partir du 16 juin 2025 : compactage du terrain (des vibrations pourront être ressenties par les riverains à proximité du CHS de la Savoie).
- A partir du 30 juin 2025 : installation de la grue.
- Décembre 2026 : fin prévisionnelle du chantier.

**Le CHS de la Savoie fera son possible pour limiter au maximum les nuisances du chantier pour le voisinage.** Néanmoins, tous les chantiers peuvent être ponctuellement bruyants et entraînent des mouvements de camions et d'engins via les accès au site du CHS. En cas d'inconfort ou d'incident, les services techniques du CHS de la Savoie pourront être contactés au 04 79 60 30 71.

## Coûts de l'opération de reconstruction :

Les opérations stratégiques définies dans le Schéma Directeur Immobilier du CHS de la Savoie représentent un **investissement total de 40 M€ sur la période 2023 - 2029.**

L'opération relative à la **construction de la nouvelle MAS** représente un coût d'investissement de plus de **13 M€** dont :

- 12.6 M€ TTC-TDC de travaux en valeur finale
- 0.4 M€ d'équipement de soins, hôteliers, logistiques et informatiques

## **Une conférence de presse sur les perspectives, à brève et moyenne échéance, d'organisation des services et immobilières**

du CHS de la Savoie est par ailleurs organisée le

**Lundi 7 juillet de 9h00 à 10h30**

Au Château de Bressieux du CHS de la Savoie

**Pour une parfaite organisation, merci de confirmer votre venue auprès de**

**[communication@chs-savoie.fr](mailto:communication@chs-savoie.fr)**

### **Contact presse :**

Sylvaine RAIMOND, Déléguée communication

[communication@chs-savoie.fr](mailto:communication@chs-savoie.fr)

Tel : 04 79 60 51 65